



COMUNE DI AGLIENTU

Provincia di Sassari

1) Mappali

in zona agricola E, parte in sottozona "E5a", parte in sottozona "E5b" e parte in sottozona "E2", destinata ad uso agricolo ed alla realizzazione degli impianti annessi, nonché alle residenze agricole, alla pesca ed alla promozione dei prodotti agricoli.

Definizione

1. La zona E comprende le parti del territorio destinate ad usi agricoli e alla realizzazione degli impianti annessi, nonché alle residenze agricole, alla pesca e alla promozione dei loro prodotti.

2. Per la zona E, il comune di Aglientu, intende attenersi ai seguenti principi:

- a) valorizzare la vocazione produttiva nelle zone agricole del territorio comunale;
- b) salvaguardare e rafforzare l'azione svolta dallo spazio agricolo come connettivo ecologico diffuso;
- c) conservare ed incentivare lo sviluppo dei centri rurali;
- d) salvaguardare, riqualificare e mantenere gli elementi paesaggistici del tessuto agrario (muri a secco, siepi, sistemi di canalizzazione) con l'obiettivo di conservare e/o ripristinare l'equilibrio fra gli insediamenti e il territorio;
- e) recuperare e ristrutturare il patrimonio edilizio dell'insediamento rurale sparso, riqualificandolo e favorendo il suo riutilizzo per gli scopi agricolo, abitativo e per la ricettività rurale;
- f) incentivare forme di conduzione agricole multifunzionale proprie dell'ambito periurbano attraverso l'offerta di servizi volti a soddisfare la domanda di fruizione sportivo-ricettiva sostenibile e didattico culturale e formativa proveniente dalla città e dalle attività presenti.

3. La zona E comprende anche il sistema degli stazzi, al quale si applicano le disposizioni di cui agli articoli 22 e 23 delle N.T.A.

4. All'interno della zona E il PUC individua e disciplina le seguenti sottozone:

- a) sottozona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva;
- b) sottozona E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative utilizzabili per l'organizzazione dei centri rurali;
- c) sottozona E5: aree marginali per l'attività agricola.

Parametri urbanistici ed edilizi

1. All'interno della zona E sono ammesse, in generale e fatto salvo quanto previsto per le singole sottozone, le seguenti destinazioni di cui all'articolo 6 delle N.T.A.:

- a) residenziale: abitazioni;
- b) residenziale: strutture ricettive extralberghiere (Bed & breakfast, Domos);
- c) turistico-ricettive: fabbricati per punti di ristoro;
- d) artigianale e industriale: attività eccezionalmente ammesse secondo le previsioni del DA n. 2266/U/1983;
- e) direzionale, commerciale e socio-sanitaria: attività eccezionalmente ammesse secondo le previsioni del decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica del 20 dicembre 1983, n. 2266/U;
- f) agricolo-zootecnica.

2. All'interno della zona E sono ammessi le seguenti categorie di intervento di cui all'articolo 5 delle norme tecniche di attuazione:

- a) manutenzione ordinaria;