

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione **Sicilia**
Provincia di **Catania**
Comune di **ACI CASTELLO (Fraz. di Ficarazzi)**

Ubicazione intervento

Via OLIVA SAN MAURO 12

Comproprietario

COSTANTINO Alessandro Maria Davide
Nato in Catania il 29/12/1971 ed altri

Progettista
NON NOTO

Costruttore
NON NOTO

Tecnico
Arch. Luigi Costantino

CODICE CERTIFICATO

19



Data elaborazione: 16/11/2016





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 19

VALIDO FINO AL: 2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.4(3)

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: Sicilia

Comune: ACI CASTELLO (CT)

Indirizzo: via OLIVA SAN MAURO 12

Piano: TERRA /1/2

Interno: /

Coordinate GIS: 37,565378 ; 15,142773

Zona climatica: B/784

Anno di costruzione: Ante 1942

Superficie utile riscaldata (m²): 195,00

Superficie utile raffrescata (m²): 0,00

Volume lordo riscaldato (m³): 682,50

Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale			ACI CASTELLO (CT)				Sezione			Foglio		6		Particella		501/503	
Subalterni	da		a			da		a		da		a		a			
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

 Climatizzazione invernale

 Ventilazione meccanica

 Illuminazione

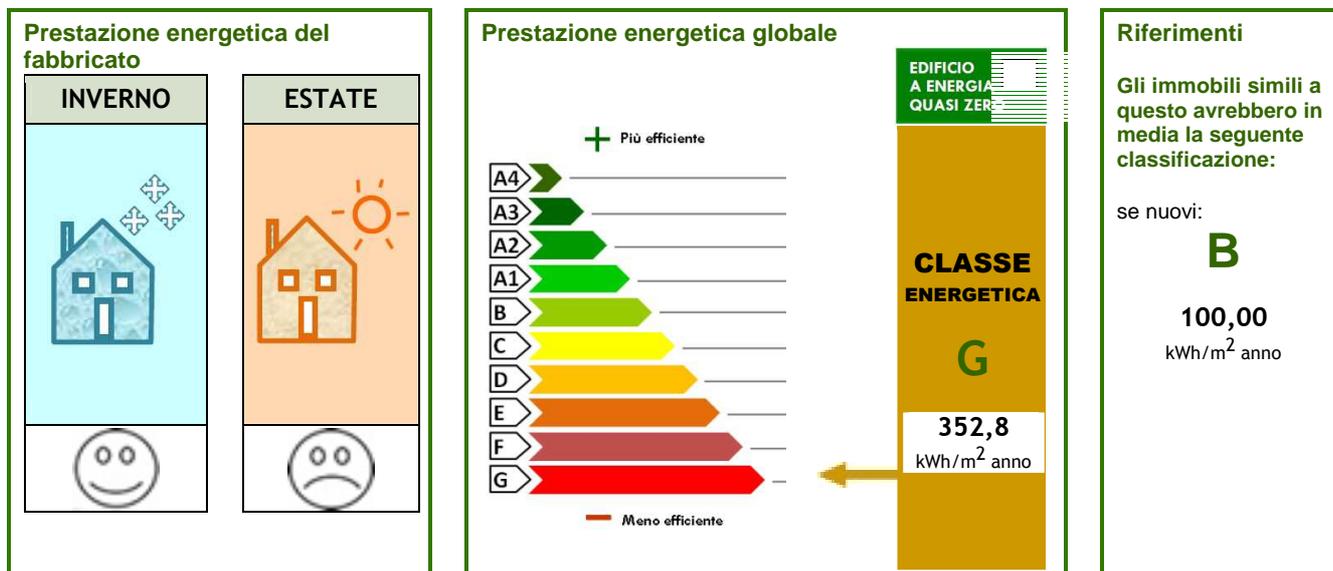
 Climatizzazione estiva

 Prod. acqua calda sanitaria

 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 19

VALIDO FINO AL: 2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	6.276,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} kWh/m ² anno 352,8
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	3.154,20 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} kWh/m ² anno 126,80
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 151,89
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Intervento su componenti opachi	Sì	10	E - 220,00	D 200,00 kWh/m ² anno
REN2	Intervento su infissi	Sì	10	F - 250,00	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 19

VALIDO FINO AL: 2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	682,50	m ³
S - Superficie disperdente	356,00	m ²
Rapporto S/V	0,52	
EPH,nd	128,30	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,12	-
YIE	0,81	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,67 <input type="checkbox"/> _H	2,9	193,0
Climatizzazione estiva						<input type="checkbox"/> _C		
Prod. acqua calda sanitaria	SCALDA ACQUA			GAS NATURALE		0,68 <input type="checkbox"/> _W	0,0	3,0
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								

illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 19

VALIDO FINO AL: 2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La prestazione energetica dell'involucro relativo alla particella 501 può essere migliorata sostituendo gli infissi esistenti con infissi in alluminio dotati di telaio a taglio termico e doppio vetro con vetrocamera e isolando le pareti con uno strato di isolamento in pannelli di EPS o similare.

La particella 503, riportata comunque nel presente "Attestato di Prestazione Energetica", non rientrando comunque nel caso valutativo poiché fabbricato isolato con una superficie utile totale inferiore a 50 mq, adibito a servizi igienici, non destinato quindi a permanenza prolungata di persone, è ai fini della valutazione di efficienza energetica complessiva, non determinante. (Art.3 comma 3 del D. Lgs 192/2005 ed appendice A del DM 26/06/2015)

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione	Arch. Luigi Costantino
Indirizzo	Via Fimia n° 35 - 95128 - CATANIA (CT)
E-mail	luigiarchcostantino@virgilio.it
Telefono	
Titolo	Architetto
Ordine/Iscrizione	Albo Architetti Prov. Ct / Iscr. n. 779 - Albo Certificatori Regione Sicilia n°16158
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

Si

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 16/11/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

